



Zarząd Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

tel. + 48 / 71 / 72 21 700 fax + 48 / 71 / 72 21 706

www.powiatwroclawski.pl

starostwo@powiatwroclawski.pl

SP.DT.7111.5.23.2024.AN

Pismo nr 02

Wpł 10-06-2024

Wrocław, dnia 5 czerwca 2024 r.

15372

9

WNIOSKI ZARZĄDU POWIATU WROCŁAWSKIEGO

do sporządzenia planu ogólnego gminy Siechnice, na podstawie zawiadomienia znak sprawy: L.dz. WPN.6720.3.2024.AW przedłożonego przez Burmistrza Siechnic w dniu 23.05.2024 r., zarejestrowanego w tut. Urzędzie pod poz. 25022/2024.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2, art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977,1506,1597,1688 i 1890), **Zarząd Powiatu Wrocławskiego, w składzie: Włodzimierz Chlebosz, Marcin Korytko, Hieronim Kuryś, Beata Błońska, Ryszard Pacholik**

wnosi wnioski do ww. planu ogólnego

1. Zarząd Powiatu Wrocławskiego jako Zarządca dróg powiatowych nie przewiduje zmiany przebiegu dróg powiatowych oraz budowy nowych dróg powiatowych.
2. Przebudowa istniejących zjazdów lub lokalizacja nowych zjazdów, wyłącznie za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
3. Lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu istniejących urządzeń w pasie drogi powiatowej należy uzgodnić z zarządcą drogi.
4. Obowiązuje maksymalne zatrzymanie spływu wód opadowych z terenów aktywności gospodarczej, usługowej i skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej tj. ograniczenie ilości odprowadzanych wód opadowych do poziomu spływu, jaki wystąpiłby z obszaru przy naturalnym zagospodarowaniu.
5. Zieleń izolacyjna na terenach inwestycyjnych, terenach działalności gospodarczej oraz wzdłuż drogi powiatowej na terenach poza pasem drogowym.
6. Ograniczenie liczby zjazdów, zwłaszcza do terenów przewidzianych pod nową zabudowę i nową funkcję i zapewnianie obsługi komunikacyjnej od dróg niższej klasy lub drogi wewnętrznej.
7. Przy podziałach działek, sąsiadujących z drogą powiatową należy wydzielić drogę obsługującą (niższej klasy lub drogę wewnętrzną).
8. Na terenach nowozainwestowanych linię zabudowy należy projektować w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni odpowiadającej rodzajowi drogi zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
9. Obsługa komunikacyjna działek powinna odbywać się z drogi o niższej klasie funkcjonalnej lub drogi wewnętrznej, jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z więcej niż jedną drogą.
10. Zmiana przeznaczenia lub sposobu użytkowania terenów oraz zwiększenie się natężenia ruchu wymagać może przebudowy dróg powiatowych na koszt inwestora na warunkach określonych w umowie między zarządcą drogi, a inwestorem inwestycji niedrogowej – zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
11. Dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację: drogi dla pieszych, drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, zieleni, reklam oraz urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi.

Otrzymują:

1. Burmistrz Siechnic – ul. Jana Pawła II 12
2. SP-DT a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Nowak, pok. 213, tel. 71-72-21-802

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Włodzimierz Chlebosz

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.

Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK
POWIATÓW
POLSKICH

12-2-71

PROXIMITY TO LAKE

HOUSING DEVELOPMENT